

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО "Жилсервис"**  
**о выполненных работах за 2013 г.**  
**по ул. Юбилейная д. 3**

№	Виды работ	Объем работ	2013
	<b><u>Исходные данные</u></b>		
	Количество квартир	<b>70</b>	
	Количество проживающих	<b>137</b>	
	Общая площадь жилых помещений, м2	<b>3 372,50</b>	
	Площадь придомовой территории, м2	<b>6 276,60</b>	
	Площадь механизированной уборки, м2	<b>553,0</b>	
	Площадь санитарной обработки, м2	<b>675,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до 5-го этажа, м2	<b>305,0</b>	
	Площадь лестничных клеток до почтовых ящиков, м2	<b>91,0</b>	
	<b>Задолженность на 01.01.2013 г.</b>		<b>97 468,39</b>
	<b>Начислено по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>914 847,36</b>
	<b>Поступило денежных средств за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>921 418,91</b>
	<b>Задолженность на 31.12.2013г. (с учетом текущего начисления)</b>		<b>90 896,84</b>
	<b>Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>895 733,33</b>
	<b>Результат (поступило-расходы)</b>		<b>25 685,58</b>
	<b>Сальдо по работам на 01.01.2013 г.</b>		<b>90 751,28</b>
	<b>Денежный фонд дома</b>		<b>116 436,86</b>
	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования и земельного участка</b>		<b>292 837,08</b>
	в том числе:		
	Уборка лестничных клеток (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	25 302,42
	Ручная уборка придомовой территории (зар/плата, есн, материалы, приспособления, спецодежда, средства защиты, медосмотр, аттестация рабочих мест)	ежедневно	232 736,33
	Механизированная уборка территории	по мере необходимости	34 798,33
	<b>Вывоз и утилизация ТБО</b>	ежедневно	<b>72 036,60</b>
	<b>Слив теплоносителя</b>	по мере необходимости	<b>9 739,70</b>
	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомового инженерного оборудования</b>	ежедневно	<b>116 958,30</b>
	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов здания</b>	ежедневно	<b>72 846,00</b>
	<b>Электромонтажные работы</b>	ежедневно	<b>30 950,52</b>
	<b>Снятие показаний приборов учета электрической энергии</b>	1 раз в месяц	<b>3 444,00</b>
	<b>Услуги, обеспечивающие надлежащее содержание общего имущества в МКД</b>		<b>251 746,30</b>
	в том числе:		
	Аварийное обслуживание	ежедневно	113 934,32
	Дератизация	по мере необходимости	809,40
	Начисление и сбор платы за управление, содержание и ремонт общего имущества, за жилищные услуги, ведение лицевого счета, взыскание задолженности, проведение перерасчетов, начисление льгот, доставка квитанций. Ведение технической документации по многоквартирному дому, аттестация рабочих мест, медкомиссия, материалы, обслуживание оргтехники, информационные и юридические услуги.	ежедневно	127 272,92
	Уплата налога по УСН	1 раз в год	9 729,66

	<b>Прочие прямые затраты</b>		<b>6 878,38</b>
	в том числе:		
	Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год	6 440,40
	Страхование	1 раз в год	437,98
	<b>Дополнительные работы</b>		<b>38 296,45</b>
	в том числе:		
	Вывоз крупногабаритного мусора	еженедельно	20 032,65
	Содержание контейнерных площадок	ежедневно	4 583,80
	Приобретение светодиодных светильников СА-7008Д	20 шт.	13 680,00